



EMLICHHEIMER BAUMESSE 2026

23.BAU-,WOHN-& IMMOBILIENMESSE

7. + 8.
FEBRUAR

SA./SO. 11 - 18 UHR

**Vechtetalhalle
Emlichheim**

Lägen Diek 10, 49824 Emlichheim

**EINTRITT
FREI!**



Veranstalter:

zengamedia

  @grafschaftermessen
www.baumesse-emlichheim.de


SAITGEMEINDE
EMLICHHEIM
Ideeller Träger der Messe

MESSEN IM STIMMUNGSHOCH

Herzlich willkommen zur 23. Emlichheimer Bau-, Wohn- und Immobilienmesse!

In Zeiten digitaler Dominanz erleben Messen, besonders im Bereich Bauen, Wohnen und Leben, einen bemerkenswerten Aufschwung.

Die Bau-, Wohn-, und Immobilienbranche befindet sich im stetigen Wandel. Nachhaltigkeit, Energieeffizienz, smarte Technologien, individuelles Design, intelligente Haushaltsgeräte sind nur ein kleiner Auszug von Themen, bei denen Sie sich auf unserer Messe als Besucher von Experten beraten lassen können.

Auf der 23. Emlichheimer Bau-, Wohn- und Immobilienmesse garantieren mehr als 30 Aussteller aus der Region eine große Vielfalt und ein breites Spektrum an Fachwissen und Produkten. Wir freuen uns sehr, dass die Vechtelhalle komplett ausgebucht ist und Sie als Besucher einen kurzweiligen Aufenthalt genießen können.

Am Samstag sowie Sonntag erwarten Sie jeweils zwei Fachvorträge, für die in diesem Jahr die Stahl Bauunternehmen GmbH, Solar-Speicher-Energie GmbH sowie die Kronemeyer GmbH verantwortlich zeichnen. Die Themen sowie Zeiten der Vorträge finden Sie im Innenteil.

Fachliche Expertise bringt auch wieder unser Zauberboss mit. Er vermittelt

Lebensfreude und sorgt für viele Lacher. Er verzaubert die kleinsten Besucher mit seiner Ballonkunst, ihn finden Sie an beiden Tagen in der Messehalle, mit seinem riesigen Ballonhut ist er nicht zu übersehen.

Auch auf die Gemütlichkeit im Messecafé sowie auf unser Kinderland dürfen Sie sich in diesem Jahr selbstverständlich wie gewohnt freuen. Am Sonntag um 17:00 Uhr erfolgt dann die Verlosung unseres Gewinnspiels. Neu in diesem Jahr: Ein großes Jahresgewinnspiel. Beim Besuch unserer Messen nehmen Sie mit der Teilnahme am jeweiligen Gewinnspiel automatisch an der Verlosung eines Reisegutscheins vom Reisebüro Berndt in Höhe von 5.000 € teil! Dieser wird dann im November auf der Lebensträume in Nordhorn verlost. Weitere Informationen finden Sie ebenfalls in diesem Magazin.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch vom 7. - 8. Februar in der Vechtelhalle in Emlichheim.

Ihr zengamedia - Team

zengamedia
agentur für marketing & event



GRUSSWORT

DES SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTERS ANSGAR DULING

Liebe Gäste,

als Schirmherr begrüße ich Sie ganz herzlich zur Emlichheimer Bau-, Wohn- und Immobilienmesse 2026. Die Leistungsschau rund um das Thema Bauen, Kaufen, Energiesparen und Sanieren findet nun schon zum 23. Mal in unserer schönen Vechtelhalle statt. An der beliebten Niedergrafschafter Fachmesse für die Bau- und Immobilienbranche beteiligen sich wieder eine Vielzahl von Fachunternehmen. Den Besuchern bietet sich breites Spektrum fast aller denkbaren Dienstleistungen rund um das Bauen und Wohnen.

Die Verwirklichung des Traumes von einem eigenen Haus oder einer eigenen Wohnung ist für Viele in letzter Zeit sicher nicht leichter geworden. Bereits in den vergangenen Jahren war auf der Messe zu erkennen, dass die in der Niedrigzinsphase stark gestiegenen Baustandards hier und da zurückgeschraubt werden (müssen). Eine moderne Doppelhaushälfte oder ein Reihen- bzw. Stadthaus auf einem kompakten Grundstück sind interessante und ökologisch nachhaltige Alternativen zum klassischen freistehenden Einfamilienhaus. Mit dem Baugebiet „Südlich des Thüringer Weges“ geht die Gemeinde Emlichheim auf diese Trends ein, indem dort neben Einfamilienhäusern auch Doppelhäuser, Reihenhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern in zentraler Lage ermöglicht werden.

Als Besucher können Sie sich in einer angenehmen und offenen Messeatmosphäre austauschen, zwischendurch Kaffee und selbstgebackenen Kuchen genießen oder interessanten Fachvorträgen lauschen. Die Samtgemeinde Emlichheim stellt an

ihrem Stand wie immer aktuelle Planungen und Projekte vor. Außerdem werden wir zum Thema Bevölkerungsschutz und die erforderliche Eigenvorsorge informieren.

Ich danke allen Ausstellern und Teilnehmern, dass sie auch in diesem Jahr die Messe durch ihre Beteiligung und Ihr Engagement wieder erfolgreich mitgestalten. Durch die Agentur zengamedia ist wie gewohnt ein reibungsloser Ablauf gewährleistet. Ich wünsche der 23. Emlichheimer Bau-, Wohn- und Immobilienmesse 2026 viel Erfolg und viele Besucher.

Ihr



Ansgar Duling
Samtgemeindebürgermeister



DIE AUSSTELLER



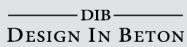
AK Bauplanungsbüro



Baustoffe Vogt GmbH



CF Collection



Design in Beton

EcotecWorld GmbH
UelsenStefan Schulz
Raumkonzepte GmbH

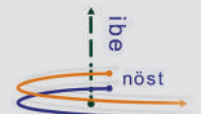
Elektro Rosemann GmbH



Evers GmbH

FU Finanz-Union
Vermittlungs AGGlüpker Lufttechnik
GmbH

Grafschafter Volksbank

Hartland
RaumausstattungsmeisterHEIM & HAUS Produktion
und Vertrieb GmbHIBE-Nöst | Ing.-Büro
& EnergieberatungJ. Maathuis Haustechnik
GmbHKreissparkasse Grafschaft
Bentheim zu Nordhorn

Kronemeyer GmbH



Lieblingsbett

nvb Nordhorner
Versorgungsbetriebe
GmbH

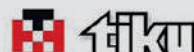
Panzer Security

Photovoltaik Albers
GmbH & Co. KGRohrreinigungsservice
AHUIS GmbHSamtgemeinde
Emlichheim

SHK Handels GmbH



Slomp Vloeren

Solar-Speicher-Energie
GmbHStahl Bauunternehmen
GmbHTheodor Arens
GmbH & Co. KG

tiku Fensterbau GmbH

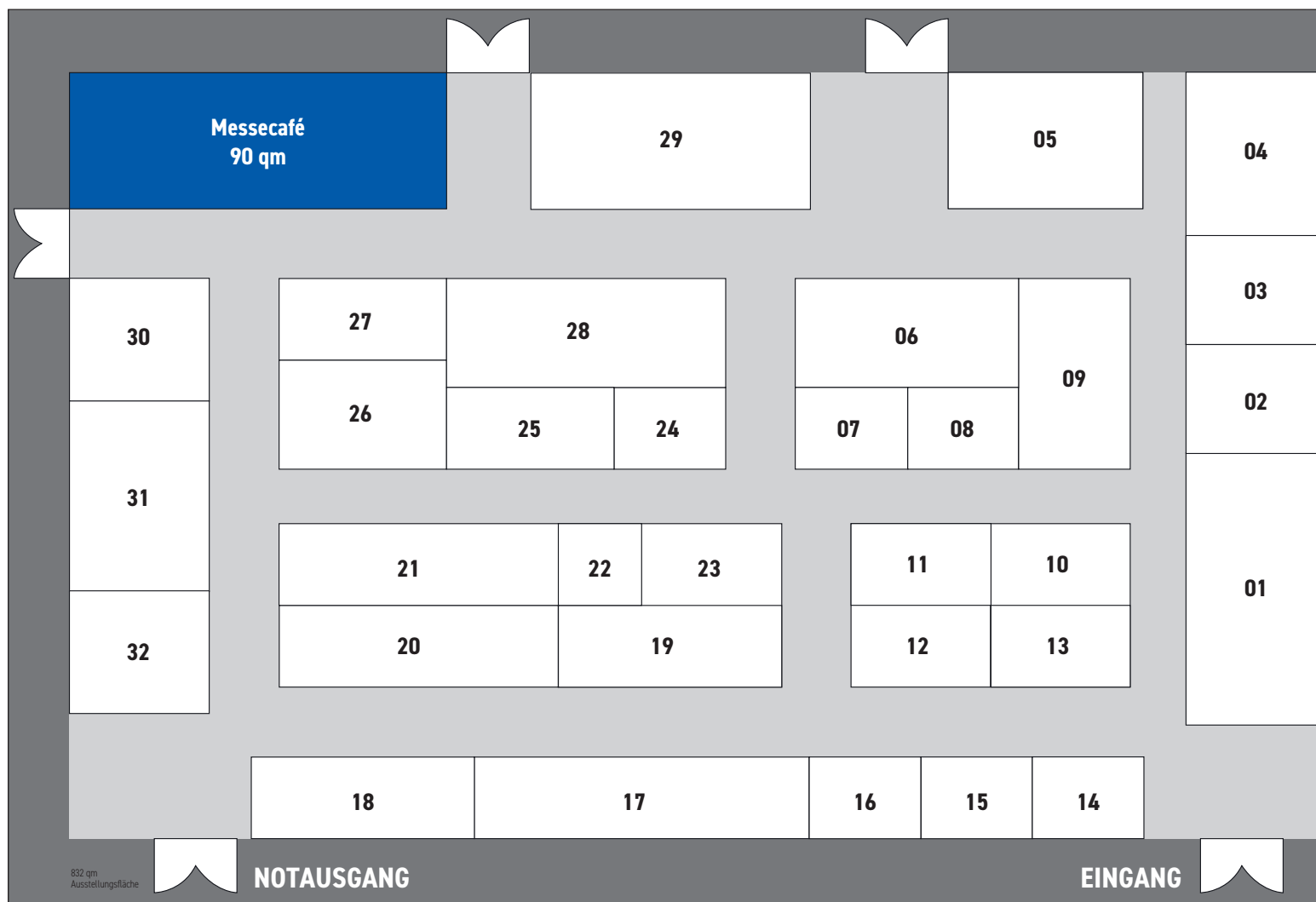
Tischlerei
Roetmann GmbHVolksbank
Niedergrafschaft

Vor Ort - Die Reiniger GbR



ZSD Solar GmbH

DER HALLENPLAN



01 **Stahl Bauunternehmen GmbH**
www.stahl-baumeisterhaus.de

02 **Glüpker Lufttechnik GmbH**
www.gluepker-lufttechnik.de

03 **Rohrreinigungsservice AHUIS GmbH**
www.rs-ahuis.de

04 **Lieblingsbett**
www.lieblingsbett.de

05 **Volksbank Niedergrafschaft eG**
www.voba-niedergrafschaft.de

06 **Kronemeyer GmbH**
www.kronemeyer.de

07 **Design in Beton**
www.designinbeton.de

08 **CF Collection**
www.cfcollection.de

09 **FU Finanz-Union Vermittlungs AG**
www.finanz-union.de

10 **Solar-Speicher-Energie GmbH**
www.solar-speicher-energie.de

11 **J. Maathuis Haustechnik GmbH**
www.maathuis-haustechnik.de

12 **Baustoffe Vogt GmbH**
www.baustoffe-vogt.de

13 **EcotecWorld GmbH Uelsen**
www.ecotecworld.de

14 **Elektro Rosemann GmbH**
www.energie-fuer-heimundhaus.de

15 **Evers GmbH**
www.evers-veldhausen.de

16 **IBE-Nöst Ing.-Büro & Energieberatung**
www.ibe-noest.de

AK Bauplanung
www.bauplanung-kuipers.de

17 **Heim & Haus Produktion und Vertrieb GmbH**
www.heimhaus.de

18 **Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn**
www.sparkasse-nordhorn.de

19 **Schulz Raumkonzepte GmbH**
www.schulzraumkonzepte.de

20 **Samtgemeinde Emlichheim**
www.emlichheim.de

21 **tiku Fensterbau GmbH**
www.tiku.de

22 **Panzer Security**
www.partner.suri-tec.de

23 **Vor Ort – Die Reiniger**
www.vo-reiniger.de

24 **Slomp Vloeren**
www.slompvloeren.nl

25 **SHK Handels GmbH**
www.shk-deutschland.de

26 **ZSD Solar GmbH**
www.zsd.solar

27 **Frank Harland Raumausstattermeister**
www.harland-raum.de

28 **Grafschafter Volksbank**
www.grafschafter-volksbank.de

29 **nvb GmbH**
www.nvb.de

30 **Photovoltaik Albers GmbH & Co. KG**
www.photovoltaik-albers.de

31 **Theodor Arens GmbH & Co. KG**
www.th-arens.de

32 **Tischlerei Roetmann GmbH**
www.tischlerei-roetmann.de

DIE AUSSTELLER INFORMIEREN SIE ÜBER:

- ◆ Anstriche
- ◆ Bauplanung
- ◆ Baubetreuung
- ◆ Baufinanzierung
- ◆ Bauleitung
- ◆ Baugebiete
- ◆ Beton
- ◆ Bodenbeläge
- ◆ Dach
- ◆ Dämmen
- ◆ Elektroinstallation
- ◆ E-Mobilität
- ◆ Energieberatung
- ◆ Erdgas- & Stromversorgung
- ◆ Estrich
- ◆ Fassade
- ◆ Fenster
- ◆ Fliesen
- ◆ Fördermittelberatung
- ◆ Gardinen
- ◆ Garten
- ◆ Heizung & Sanitär
- ◆ Immobilien
- ◆ Innenausbau
- ◆ Klempnerarbeiten
- ◆ Küchen
- ◆ Mauerwerk
- ◆ Möbel
- ◆ Photovoltaik
- ◆ Raumpflege
- ◆ Reinigungslösungen
- ◆ Rollläden
- ◆ Sanieren
- ◆ Solaranlagen
- ◆ Sonnenschutz
- ◆ Tapeten
- ◆ Teiche
- ◆ Tischlerarbeiten
- ◆ Treppen
- ◆ Trockenbau
- ◆ Türen
- ◆ Wohnbeispiele
- ◆ Wohnraum- Lüftung
- ◆ Zimmereiarbeiten

KINDERBETREUUNG

Im Kinderland gibt es viele kleine Überraschungen zu entdecken: Es wird geschminkt und gemalt, Knettische und weitere Aktionen sorgen für Abwechslung.

Hier wird ein kleines Spiele-Paradies inmitten der Messe geschaffen. Unsere ausgebildeten Betreuerinnen und Betreuer kümmern sich liebevoll und kompetent um Ihre Kleinen und sorgen mit viel Hingabe und

KINDERLAND

Herz für viel Spaß in unserem Kinderland.

Sobald Sie Ihr Kind in sicheren Händen wissen, können Sie den Messe-rundgang in Ruhe genießen. Selbstverständlich haben Sie jederzeit die Möglichkeit, im Kinderland vorbeizuschauen, um zu sehen, wie es mit den kreativen Werken weitergeht.



FACHVORTRÄGE:

Samstag, 7. Februar 2026

12:00 UHR



Individuelle Energiekonzepte / Mieterstrommodelle / Gewerbe & Landwirtschaft / Repowering / Zukunftsperspektiven

Solar-Speicher-Energie GmbH, Herr Christian Klein (Geschäftsführer und techn. Leiter Gutachter/Sachverständiger für Photovoltaik-Anlagen (TÜV))

15:00 UHR



Was kostet ein Einfamilienhaus? Kosten - Finanzierung - Förderung

Stahl Bauunternehmen GmbH, Herr Tobias Stahl

Sonntag, 8. Februar 2026

12:00 UHR



Das neue Heizungsgesetz: Was sich 2026 ändert & Was Hauseigentümer jetzt wissen sollten

Kronemeyer GmbH, Herr Hans-Georg Kronemeyer

14:00 UHR



Individuelle Energiekonzepte / Mieterstrommodelle / Gewerbe & Landwirtschaft / Repowering / Zukunftsperspektiven

Solar-Speicher-Energie GmbH, Herr Christian Klein (Geschäftsführer und techn. Leiter Gutachter/Sachverständiger für Photovoltaik-Anlagen (TÜV))

DEIN DACH. DEIN STROM. DEIN VORTEIL.

Wir sind mittendrin.

nvb
einfach gut versorgt

Solar-Duo
2 MODULE GRATIS*

*Bei Vertragsabschluss bis 31.03.2026

Wir freuen uns auf euren Besuch!

Nur **20** Ct/kWh
Reststrom-Tarif für nvb-Photovoltaik-Kunden

Eine PV-Anlage war noch nie so attraktiv wie jetzt!

Baustoffe Vogt – Alles rund um Bauen, Wohnen und den Garten

Als echter Allrounder für Ihr Heim sind wir mit zwei Filialen in Lohne und Wietmarschen für Sie da.

Neben unserem großen Sortiment an Baustoffen – ob Spachtelmasse für den Heimwerker oder Fertigdecken für die Großbaustelle – beraten unsere Experten Sie auch zu vielen anderen Themen.

Sie möchten Ihren Räumen einen stilvollen und gemütlichen Touch geben? In unserer Innenausbauabteilung werden Sie sicher fündig.

Der Garten soll auf absolute Freude und Entspannung getrimmt werden? Unsere erfahrenen Gartenplaner erarbeiten für Sie individuelle Gesamtkonzepte und kreative Ideen. Unsere Terrassenüberdachungen lassen Sie Ihren Garten dann das ganze Jahr genießen.

Und für die kalte Winterzeit finden Sie eine große Auswahl an effizienten Heizlösungen für Ihr Zuhause in unserer Kamin- und Pelletofen-Abteilung – bei der Montage, Reparaturservice und Wartung unterstützen wir natürlich ebenfalls.

Besuchen Sie uns auf der Messe an Stand 12. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

WIR SIND TEIL DER EMLICHHEIMER BAUMESSE



Und ihr Partner im Thema:

- Baustoffe
- Gartenbau
- Innenausbau
- Terrassenüberdachung
- Kaminöfen
- Garagentore



Hauptstelle
Borsigstraße 2
49835 Wietmarschen-Lohne

Zweigstelle
Schulstraße 4
49835 Wietmarschen

 
@baustoffevogt
www.baustoffe-vogt.de

Nachhaltige Energie aus Uelsen für die Grafschaft Bentheim und darüber hinaus

Wir planen, installieren und betreuen wir Photovoltaik-Anlagen, Speicherlösungen, Ladeinfrastruktur und Energiemanagement-Systeme – für Privathaushalte, Gewerbe, Landwirtschaft und Industrie.

Seit 2009 mit Sitz in Uelsen und einem engagierten 32-köpfigen Team setzen wir auf Qualität, Wirtschaftlichkeit und langfristigen Service. Ob Dach-, Freiflächen- oder Agri-PV: Wir finden die passende Lösung für Ihr Projekt.

Sprechen Sie uns auf der Messe gerne an – wir freuen uns auf Sie!

Rundum sorglos mit unseren Energie-Lösungen

EcotecWorld: Ihr Energie-Unternehmen aus Uelsen für die Grafschaft!

JETZT BERATUNGSTERMIN VEREINBAREN!

EcotecWorld GmbH | Nienkamp 8, 49843 Uelsen
Tel.: +49 5942 98931 -10 | info@ecotecworld.de



Mehr Infos unter:
www.ecotecworld.de



AK Bauplanungsbüro

AK Bauplanungsbüro steht für Bauplanung mit Weitblick. Sicher vom ersten Schritt bis zur Fertigstellung. Ein Bauvorhaben ist mehr als die Summe einzelner Leistungen. Es erfordert Erfahrung, strategisches Denken und konsequente Steuerung aller Abläufe. Hier begleite ich meine Kunden von den ersten Gedanken bis zur Fertigstellung.

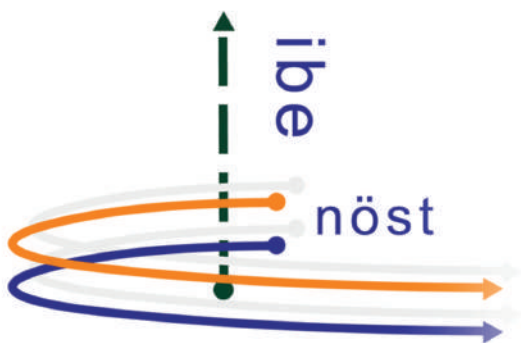
Technisches und wirtschaftliches Fachwissen bringe ich ein, behalte Kosten, Termine und die Ausführungsqualität stets im Blick. Durch enge Abstimmung mit allen Beteiligten schaffe ich Verlässlichkeit in allen Projektphasen. Schritt für Schritt bis zur Übergabe.



Dipl. Ing.
Arndt Kuipers
Bauplanungsbüro

Haselaarweg 33 | 49824 Emlichheim | www.bauplanung-kuipers.de | Tel. 05943 - 985 30 12

Beraten lassen zahlt sich aus!



IBE-Nöst

Ing.-Büro & Energieberatung (WG/NWG)

- Energetische Konzepte (Neubau/Sanierung)
- BEG-Förderanträge (KfW/BAFA)
- Energieausweis
- Blower-Door-Test

Carl-Zeiss-Straße 2c • 49824 Emlichheim • Tel. 05943 984240
info@ibe-noest.de • www.ibe-noest.de

IBE-Nöst –

Beraten lassen zahlt sich aus!

Bei uns steht die Energieeffizienz im Fokus. Die fachlich qualifizierte unabhängige Beratung hat für uns oberste Priorität, damit Sie als Baufrau/Bauherr in Sachen energieeffizienter Sanierung bzw. Neubau schon vor Beginn der Ausführung wissen, welche Maßnahmen sinnvoll und wirtschaftlich sind und wie ein energieoptimierter Gebäudestandard erreicht wird.

Mit unserem Energieberatungsbüro möchten wir einen Beitrag dazu leisten, dieses umzusetzen, damit sich auch zukünftig jeder eine behagliche Wohnung leisten kann und trotzdem die dringend notwendige CO₂-Neutralität erreicht wird.

Unsere Leistungen im Überblick:

- Energieberatung für Wohn- und Nichtwohngebäude
- Fördermittelberatung
- Gebäudethermografie
- Luftdichtheitstest der Gebäudehülle (Blower-Door-Test)
- Energieeffizienzberatung für Beleuchtungsanlagen
- Energieeffiziente Gebäudesanierung
- Energieeffizienter Neubau
- Energieverbrauchskostenanalyse / Stromsparberatung
- Energieausweis für Wohn- und Nichtwohngebäude

Qualität braucht Erfahrung. Leidenschaft ist unsere Motivation.

Erfahrung, die man sehen kann.

Seit über 25 Jahren haben wir viele Projekte erfolgreich umgesetzt. In Nordhorn und Umgebung, aber auch in ganz Deutschland. Unsere Arbeit reicht von der Ausstattung zahlreicher privater Wohnungen und Einfamilienhäuser bis zu Projekten größeren Umfangs – hier nur ein Auszug unserer Referenzen: Pflegekliniken,

wie z. B. in Staufen und Ettenheimmünster im Schwarzwald, Bürokomplexe, u. a. in Haltern am See, Hafendorf Greetsiel, Seepark Nordhorn, Autohaus Krüp, Hellwig futurum, Caritas etc.

Qualitätsversprechen

Wir planen, beraten und setzen um. Die Produktion findet ausschließlich in Deutschland statt,

daher garantieren wir eine herausragende Qualität. SERVICE wird bei uns großgeschrieben, ausmessen und Beratung vor Ort ist kostenlos. Wir verzichten auf ein Ladenlokal und besuchen Sie lieber mit Mustermaterialien direkt vor Ort – so können wir uns ein Bild bei Ihnen zu Hause machen und Ihnen ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bieten.

CF Collection
Mehr als nur ein guter Schutz.

INSTAGRAM
@cfcollection_nordhorn

INTERNET
cfcollection.de

KONTAKT
0172 96 76 86 1

DIREKT VOR ORT!

- Plissee / Faltstore
- Insektenschutz
- Terrassenbeschattung

MADE IN GERMANY

Rohrreinigungsservice Ahuis – Ihr Spezialist für Schmutz- und Regenwasser

Seit dem 1. Juli 2021 sind wir für Sie im Bereich Rohrreinigung tätig. Bis zum heutigen Zeitpunkt sind wir stetig gewachsen, unser Team besteht bereits aus 16 engagierten Mitarbeitern, die jeden Tag ihr Bestes geben.

Gemeinsam stehen wir Ihnen als unseren Kunden zuverlässig zur Seite, ob bei kleineren Rohr-

verstopfungen oder größeren Herausforderungen wie z. B. Rückstauklappen usw. im Bereich Rohr- und Kanalsanierung.

Unser Wachstum innerhalb dieser kurzen Zeit beweist, dass wir mit unserer Arbeit den richtigen Weg eingeschlagen haben und mit unserer Leidenschaft und Expertise überzeugen können.

Gerne überzeugen wir auch Sie davon.

Wir haben einige interessante Anschauungsobjekte für Sie vorbereitet, welche wir Ihnen vor Ort präsentieren. Besuchen Sie uns am 7. und 8. Februar auf der Baumesse Emlichheim an Stand 03 und sprechen uns gerne persönlich an. Wir freuen uns!

AHUIS

**IHR SPEZIALIST FÜR
SCHMUTZ- UND REGENWASSER**

Rohrreinigungsservice AHUIS GmbH
Alfred-Mozer-Str. 72
48527 Nordhorn

05921 7884671
info@rs-ahuis.de

Tischlerei Roetmann GmbH – Präzision in Holz und Form

Seit der Gründung am 1. April 1998 steht die Tischlerei Roetmann GmbH für handwerkliche Präzision und eine konsequente Weiterentwicklung im Tischler- und Treppenbau.

Ausgehend von einem kleinen Betrieb in Osterwald entwickelte sich das Unternehmen kontinuierlich zu einem leistungsfähigen Ansprechpartner für private Bauherren mit hohen Anforderungen an Qualität, Gestaltung und Funktion.

Die Leidenschaft für das Handwerk, die Faszination für den Werkstoff Holz sowie der Anspruch an architektonische Qualität und Design prägen unser Selbstverständnis.

In Osterwald entstehen maßgeschneiderte Treppenlösungen, die präzise geplant, effizient gefertigt und mit moderner Technik umgesetzt werden. Der Schwerpunkt liegt auf individuellen Holztrep-
pen sowie hochwertigen Holzverkleidungen von Betontreppen, die sich harmonisch in das jeweilige Wohnkonzept einfügen.

Über den Treppenbau hinaus realisieren wir ganzheitliche Innenausbaulösungen für private Wohnräume. Dazu zählen durchdachte Modernisierungen, passgenaue Türen, hochwertige Holz- und Designböden sowie individuell gefertigte Möbel-

stücke. Alle Leistungen folgen einem klaren Anspruch: **maßgeschneiderte Lösungen, die funktional überzeugen, gestalterisch bestehen und handwerklich langlebig sind.**




Roetmann
• Treppenbau • Innenausbau • Renovierungen

*Kompetenz und Qualität
- für Ihr Projekt*

Zwieskamp 13 • 49828 Osterwald • 05941 985 905
www.tischlerei-roetmann.de • info@tischlerei-roetmann.de

Folgen Sie uns bei Instagram!







**Stefan
SCHULZ**
Raumkonzepte GmbH

EDLE RÄUME™

Schulz Raumkonzepte GmbH – Edle Räume Premium-Raumgestaltung aus einer Hand

Raumgestalter **Stefan Schulz** zeigt in seinem **Showroom EDLE RÄUME in Wietmarschen** innovative Techniken und Oberflächen wie, 3D Wandgestaltungen mit LED Technik, Designer Tapeten, fugenlose Oberflächen und kreative Wandgestaltungen.

Wir entwickeln stilvolle Gestaltungskonzepte, realisieren exklusive Oberflächen wie fugenlose Bäder, Design Wandtechnik, Wanddrucke und koordinieren auf Wunsch sämtliche Gewerke. So entsteht Wohnqualität, die Maßstäbe setzt – präzise geplant, erstklassig ausgeführt. **Und falls Sie gerade keinen Premium-Makeover brauchen:** Klassische Malerarbeiten beherrschen wir selbstverständlich auch – solide ausgeführt, terminsicher und in gewohnt hoher Qualität.

Jeden Freitag von 14:00 bis 18:00 Uhr ist der **Showroom (Am Markt 11, 49835 Wietmarschen)** geöffnet, dann gibt es eine Ausführliche Beratung und gern einen Kaffee. Außerhalb dieser Zeit ist eine Beratung mit Termin jederzeit möglich.

**Malerarbeiten | Wanddruck | fugenlose Bäder | fugenlose Oberflächen, Treppen & Böden |
außergewöhnliche Wandgestaltung | Sichtbeton-Optik**





STEFAN SCHULZ

☎ M 0175/1016439 | T 05925/241620

✉ info@schulzraumkonzepte.de

🌐 www.schulzraumkonzepte.de

MITMACHEN & GEWINNEN!

DIE LOSTROMMEL BEFINDET SICH IM EINGANGSBEREICH DER MESSEHALLE!



Füllen Sie auf der Gewinnspiel-Karte während der Messe ganz einfach Ihre Daten* aus und schon haben Sie die Chance auf einen dieser Preise!

* Ihre Daten unterliegen dem Datenschutz und werden nicht an Dritte weitergegeben.

Auf unseren Social-Media-Kanälen halten wir Sie außerdem auf dem Laufenden.

Viel Glück

DIE AUSLOSUNG

Sonntag, 9. Februar 2025
17.00 Uhr
Messehalle!

1. Preis

Krups Filterkaffemaschine
UVP 169,99 €

2. Preis

Makita Akku-Baustellenradio IP64
UVP 149,99 €

3. Preis

Philips Airfryer Dual Basket
UVP 129,99 €

FÜR UNSERE KLEINEN BESUCHER

Der Zauberboss ist wieder da!

Die Messehalle wird vom Zauberboss in eine faszinierende Welt der Magie, Unterhaltung und guten Laune verwandelt!

Als talentierter Zauberer, Hütchenspieler, Ballonkünstler, Clown und Kinderzauberer präsentiert er eine facettenreiche Show, die mit verblüffenden Tricks, kunstvollen Ballonfiguren und fröhlicher Clownerie Jung und Alt gleichermaßen begeistert.

Unvergessliche Tage voller Spaß und Staunen erwartet die Besucher – lassen Sie sich am Sonntag von der Magie des Zauberbosses verzaubern!



Photovoltaik aus Vertrauen – seit 2006 aus Emlichheim für die Grafschaft Bentheim und Umgebung



Seit fast zwei Jahrzehnten stehen wir von Photovoltaik Albers für Qualität, Zuverlässigkeit und ehrliche Beratung. Als familiengeführtes Unternehmen aus Emlichheim kennen wir die Bedürfnisse unserer Kunden vor Ort und setzen von Beginn an auf kompetente Beratung und hochwertige Lösungen.

Alle unsere Photovoltaikanlagen, Speicher und Wallboxen planen wir individuell und installieren sie fachgerecht. Dabei verbinden wir das technische Know-how mit dem Anspruch, für jede Kundin und jeden Kunden die optimale Lösung zu finden – effizient, langlebig, hochwertig und zuverlässig.

Was uns besonders macht:

Auch nach dem Kauf lassen wir Sie nicht allein! Wir stehen Ihnen zuverlässig zur Seite – bei Fragen, Anpassungen oder wenn Unterstützung benötigt wird. Diese Nähe, unser Engagement und die persönliche Betreuung schätzen unsere Kunden seit Jahren – und genau deshalb entscheiden sich viele Menschen aus der Region bewusst für uns.

Wir sind Photovoltaik Albers – Qualität, die bleibt. Beratung, die überzeugt und Service, auf den Sie sich verlassen können. Wir freuen uns Ihren Besuch auf der Baumesse Emlichheim.

Auf der Baumesse in Emlichheim stehen wir gerne für persönliche Gespräche zur Verfügung und zeigen, welche Möglichkeiten moderne Photovoltaik heute bietet.

Sprechen Sie uns an – wir nehmen uns Zeit und beraten individuell. Gerne erläutern wir vor Ort, welche Lösung langfristig zu Ihren Anforderungen passt.



20 Jahre PV – und jetzt?



Ihre Photovoltaikanlage wird 20 Jahre alt und die Einspeisevergütung läuft aus? Jetzt ist der perfekte Zeitpunkt für eine Überprüfung. Wir prüfen, was sinnvoll ist und beraten Sie zu den besten Optionen. Zusammen sorgen wir dafür, dass Ihre Anlage weiterhin effizient und zuverlässig läuft.



**Volzeler Feldweg 8, 49824 Emlichheim
Tel.: 05943-368, Mail: info@pv-albers.de**

WÄRME, KLIMA & BÄDER

ALLE LEISTUNGEN. EIN PARTNER!



- Badgestaltung
- Fliesenarbeiten
- Klima- und Lüftungstechnik
- Wärmepumpen
- Photovoltaik
- Planung und Berechnung
- Wartung und Kundendienst
- Anträge + Förderungen
- u.v.m.

... für ein Zuhause, in dem alles stimmt!

Kronemeyer

Sanitär Heizung Klima

Wohlfühlen beginnt bei uns: Ihr Zuhause - unser Handwerk!

Seit über 50 Jahren stehen wir für moderne Haustechnik, stilvolle Bäder und Komplettlösungen aus einer Hand – von der Planung bis zum Service.

Aus einer Hand - mit System und Leidenschaft

Komfort, Effizienz und Nachhaltigkeit – von Badgestaltung bis Wärmepumpe und dazu Förder- und Finanzberatung inklusive! Dank eines großen Teams können wir große, wie kleine Projekte effizient umsetzen.

Service, Kundendienst und Kontinuität

Unsere Kunden profitieren von zuverlässiger Wartung, Instandhaltung und Notdienst – für langfristige Sicherheit und Wertbeständigkeit.

Ihr Ansprechpartner auf der Messe

Lernen Sie unser Leistungsspektrum kennen:

- Innovative Bad- und Heizlösungen
- Effiziente Wärmepumpen & smarte Haustechnik
- Integrierte Klima- & Lüftungssysteme
- Persönliche Beratung & Förderservice

Wir freuen uns auf Gespräche, Anregungen und Ihre Projektideen.
Kronemeyer - **Alle Leistungen. Ein Partner!**

Kronemeyer GmbH

Ziegeleistr. 4 | 49843 Uelsen

kronemeyer.de | info@kronemeyer.de | 05942 9321-0



Wasser bis zum Hals?

Anrufen!



05942 932190

Die richtige Nummer bei
Wasserschäden, Rohrbruch
oder Überschwemmung.



SchadenDIENST24 Nord-West – Soforthilfe bei Wasserschaden in der Grafschaft Bentheim und dem südlichen Emsland!

Man rechnet nicht damit – bis es passiert:
Ein Rohrbruch oder Wasserschaden – und dann zählt jede Minute.
SchadenDIENST24 Nord-West: schnell, zuverlässig und immer einsatzbereit.

Der **SchadenDIENST24 Nord-West**, eine Tochtergesellschaft der bekannten **Kronemeyer GmbH**, ist Spezialist für Leckortung, Trocknung und Sanierung. Mit moderner Technik verhindern wir größere Schäden und begleiten Sie auch bei der Versicherungsabwicklung – so sparen Sie Zeit, Kosten und Nerven.

Dank langjähriger Erfahrung und der modernen Ausstattung – von Wärmebildkamera bis Hochleistungstrockner – erfassen wir jeden Schaden präzise und beheben ihn nachhaltig.

Unser Pluspunkt: Das Know-how unseres etablierten Haustechnik-Unternehmens, das seit Jahrzehnten in der Region für Qualität steht. Privatkunden, Hausverwaltungen und Gewerbebetriebe profitieren von kurzen Wegen, direkter Kommunikation und einem Team, das auch im Ernstfall einen kühlen Kopf behält.

Unser Tipp: „Lieber gespeichert und nie gebraucht, als gebraucht und nicht parat.“ – **Jetzt Nummer sichern: 05942 932190!**

Schadendienst24 Nord West

Ziegeleistr. 4 | 49843 Uelsen

info@schadendienst24-nord-west.de | 05942 9321-90

Finanz-Union – Mehr als ein Makler

Wenn es um den Kauf oder Verkauf einer Immobilie geht, ist die Wahl des richtigen Partners entscheidend. Die Finanz-Union Vermittlungs AG hat sich als verlässlicher und kompetenter Ansprechpartner im Immobilienbereich einen Namen gemacht – und das aus guten Gründen.

Wir vereinen jahrzehntelange Erfahrung, Kompetenz und regionale Marktkenntnis und sind somit

mit fundiertem Expertenwissen rund um Ihre Immobilie ausgestattet. Alles, was mit Ihrer Immobilie zu tun hat, gibt es bei uns aus einer Hand. Von der unverbindlichen Erstberatung über die professionelle Immobilienbewertung und -vermarktung bis hin zur Unterstützung bei Finanzierungsfragen.

Bei der Vermarktung setzen wir auf Modernität und sind dabei immer am Puls der Zeit: Zeitgemäß

ße Marketingkanäle, digitale Präsentationen und innovative Ansätze bestimmen unser Handeln, um Immobilien bestmöglich sichtbar zu machen.

Auch beim Einstieg in die Vermietung, Altersvorsorge mit Immobilien oder energetische Sanierung sind wir für Sie der richtige Partner – Sicherheit, Service und persönliche Begleitung immer garantiert!



Finanz-Union AG
Seit 1992. Rundum gut beraten.

Unser Messteam freut sich auf Ihren Besuch auf der Emlichheimer Baumesse an Stand 09.

IHR MAKLER IN DEN BEREICHEN
FINANZIERUNGEN | IMMOBILIEN
KAPITALANLAGEN | VERSICHERUNGEN



FU Finanz-Union Vermittlungs AG • Wilsumer Straße 22 • 49824 Emlichheim • Tel. 05943 9996100 • info@finanz-union.de • www.finanz-union.de

SHK | DEUTSCHLAND

SHK Deutschland steht für den Zusammenschluss der Paulsen-, der Detering- und der Bergmann & Franz-Gruppe. Drei Unternehmen, die seit vielen Jahrzehnten für Service und Qualität stehen.

Als SHK Deutschland bündeln wir unsere Kräfte, um unsere Kunden als ein nationaler Großhändler

für Sanitär, Heizung, Klima, Installation und Fliese zu inspirieren und zu beraten.

Unseren Profi-Kunden stehen wir in fast 120 Abholstandorten gern mit Rat und Tat zur Seite. In unseren über 30 Fachausstellungen begleiten wir unsere Privat-Kunden gern bei ihren Bau- und Renovierungsprojekten.

Mit unserer geballten Erfahrung und unserem Fachwissen bieten wir ihnen den besten Service, ein überzeugendes Sortiment, die schönsten Inspirationen und fachkundige Beratung.

Vereinbaren Sie bitte einen Termin.



SHK | DETERING

SHK | Detering Meppen
Dieselstraße 21 | 49716 Meppen
Tel. (05931) 49691-0
meppen@shk-deutschland.de

SHK | Detering Vechta
Alter Flugplatz 23 | 49377 Vechta
Tel. (04441) 9139-0
vechta@shk-deutschland.de

SHK | Detering Nordhorn
Berlinerstraße 11 | 48527 Nordhorn
Tel. (05921) 8815-0
nordhorn@shk-deutschland.de



Sie

haben das



Gerwin
Batterink

Bernadette
Brümmer

Gerhard
Trüün

Arno
Brinkmann

Jörn
Raterink

Lea
Jörissen

Wir haben die Käufer.

Morgen kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



Setzen Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie auf einen starken Partner: auf uns.

Profitieren Sie beim Verkauf Ihrer Immobilie von unserem Rundum-Sorglos-Paket, das Ihnen Arbeit abnimmt und Zeit spart: Mit unserer lokalen Kompetenz, unserem bundesweiten Netzwerk und unseren erfahrenen Immobilienberatern machen wir Ihren Immobilienverkauf zum Kinderspiel.



Telefon 05942 9301-111

**Volksbank
Niedergrafschaft eG**



Ihre Zukunft. Unsere Solar-Kompetenz.

Machen Sie sich unabhängig von steigenden Strompreisen.

Die Solar-Speicher-Energie GmbH (SSE) plant und realisiert maßgeschneiderte Photovoltaiklösungen für Privatkunden, Landwirtschaft und Gewerbe.

Als Meisterbetrieb und seit 2017 erfolgreich am Markt stehen wir für Qualität, Ertrag und Langlebigkeit.

Wir verbauen ausschließlich zertifizierte, hochwertige Komponenten und begleiten Ihr Projekt von der Planung bis zur Umsetzung. Zusätzlich profitieren Sie von der Expertise eines TÜV Rheinland-zertifizierten Gutachters und Sachverständigen für Photovoltaikanlagen aus unserem Team.



Geprüfte
Qualifikation
Prüfzeichen
gültig bis:
04.10.2028



www.tuv.com
ID 0217465637

Ihr Wissensvorsprung: Besuchen Sie zusätzlich unsere kostenlosen Fachvorträge zu allen aktuellen Solar-Themen!

Samstag, 7.2.2026 – 12:00 Uhr

Sonntag, 8.2.2026 – 14:00 Uhr

Besuchen Sie uns an **Stand 10** und erfahren Sie, wie PV-Anlagen mit Batteriespeicher und intelligentem Energiemanagement Ihre Stromkosten nachhaltig senken.



SSE
SOLAR - SPEICHER - ENERGIE GMBH

Stand 10

Ihre Solar-Zukunft: Maximale Ersparnis & Unabhängigkeit

-  **Stromkosten senken:** Maßgeschneiderte Photovoltaik-Lösungen für Privat, Landwirtschaft & Gewerbe - inklusive Mieterstrom-Modellen
-  **Maximale Unabhängigkeit:** Optimale Anlagenauslegung mit Batteriespeicher und intelligentem Energiemanagement
-  **Top-Qualität & Ertrag:** Wir verbauen nur zertifizierte, hochwertige Komponenten für höchste Langlebigkeit
-  **Experten-Beratung:** Ganzheitliche Planung und Realisierung Ihrer Energieprojekte durch unsere Spezialisten

 Solar-Speicher-Energie GmbH
Max-Born-Straße 16
48529 Nordhorn

 info@solar-speicher-energie.de
 www.solar-speicher-energie.de
 05921/370 260



Evers GmbH

Ihr zuverlässiger Partner für Heizung, Sanitär, Klima und Elektro in Veldhausen & Umgebung

Seit mehr als 35 Jahren sind wir Ihr zuverlässiger Ansprechpartner in Veldhausen, im Stadtteil von Neuenhaus. Wir bieten Ihnen unser breites Leistungsspektrum mit höchster Erfahrung an. Vom Heizungsbau und Wartungsarbeiten über Sanitärinstallationen und Badplanungen bis hin zur Beratung und Umsetzung von erneuerbaren Energien, sowie Klimatisierung und Elektroarbeiten bieten wir Ihnen gemeinsam mit unseren Partnern einen hohen Service, inklusive Notdienst & Störungsbehebung.

Sie möchten Ihr Badezimmer renovieren und wollen es barrierefrei gestalten?

Sie suchen einen Heizungsbauer für die Wartung oder Umstellung Ihrer Heizungsanlage?

Sie möchten Ihr Haus klimatisieren?

Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir bieten Ihnen die komplette Abwicklung, von der Planung bis zur Fertigstellung Ihrer individuellen Wünsche zum Thema Sanitär & Heizungstechnik stehen wir Ihnen gerne zur Seite.



Heizung - Sanitär - Klima - Elektro

Industriestraße 20 - 49828 Veldhausen

Tel.: (05941) 4497

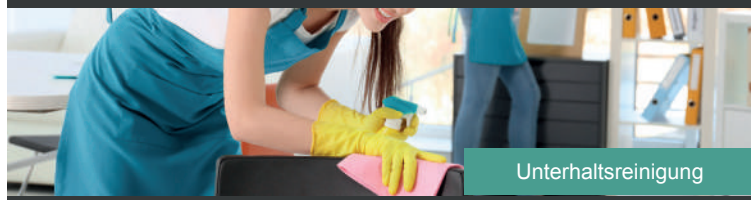
www.evers-veldhausen.de



Ihr Partner
für strahlende
Sauberkeit!



Fassadenreinigung



Unterhaltsreinigung



Glasreinigung

Vor Ort - Die Reiniger
Vennweg 58
48529 Nordhorn

www.vo-reiniger.de
☎ 01514/1239770
✉ info@vo-reiniger.de

Wir sind für Sie VOR ORT!

Bei uns dreht sich alles um Qualität, Zuverlässigkeit und Kundenzufriedenheit. Als junges und dynamisches Unternehmen, gegründet im Juni 2023 in Nordhorn, bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die Ihre Erwartungen übertreffen.

Unser Einsatzgebiet für die Reinigung umfasst Nordhorn, die Grafschaft Bentheim und das Emsland. Entdecken Sie unser vielfältiges Angebot an Reinigungsdienstleistungen und lassen Sie sich von unserer Leidenschaft für Perfektion überzeugen.

Unsere engagierten Experten arbeiten kontinuierlich daran, Ihnen die besten Reinigungsservices zu bieten. Wir setzen auf neueste Technologien und nachhaltige Methoden, um Ihnen einen echten Mehrwert zu schaffen.

Unser Team

Unser Erfolg basiert auf dem Engagement und der Expertise unseres Teams. Lernen Sie die Köpfe hinter Vor Ort kennen:

Natalie Raaz – Geschäftsführerin

Telefon: 01514 1239770

Wir freuen uns darauf, Sie auf der Emlichheimer Baumesse persönlich kennenzulernen und Ihre Projekte gemeinsam zum Erfolg zu führen.

Design in Beton

Von Dubai inspiriert. In Deutschland zuhause.

Wir bauen Betonmöbel nach Ihren Ideen

Gegründet wurde Design in Beton 2014 von Arndt Küchmann, einem deutschen Designer mit einer Leidenschaft für klare Formen, hochwertige Materialien und durchdachtes Design.

Die Idee entstand in Dubai, wo Arndt Küchmann zahlreiche Projekte für Hotels, Cafés und Kunstinstallationen realisierte – und eine besondere Ästhetik für Betonmöbel entwickelte. Heute bringt er diese Vision zurück nach Deutschland, wo alle Möbel mit Liebe zum Detail und höchstem Qualitätsanspruch gefertigt werden.

Ob Maßanfertigung oder Standardstück zur Schnellanfrage – jedes Möbelstück ist ein Unikat und vereint internationale Designkultur mit deutscher Handwerkskunst.

Dabei sind der Möbelvielfalt keine Grenzen gesetzt. Ob Sie einen Esstisch, eine Kücheninsel oder ein Waschbecken anfertigen lassen möchten – wir setzen Ihre Vorstellungen 1:1 um. Auch beliebte Kleinmöbel wie Couchtische und Beistelltische sind selbstverständlich kein Problem für uns.

Wir produzieren alle Betonmöbel, die Sie sich vorstellen können.

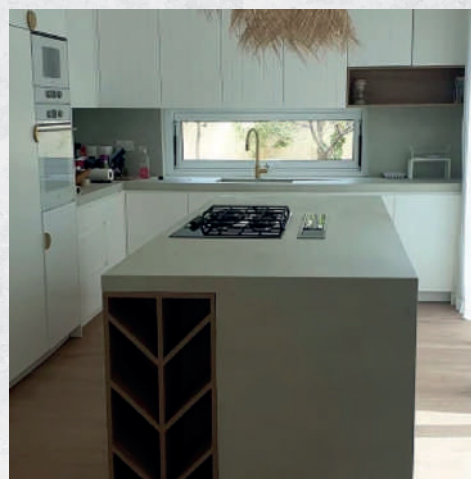
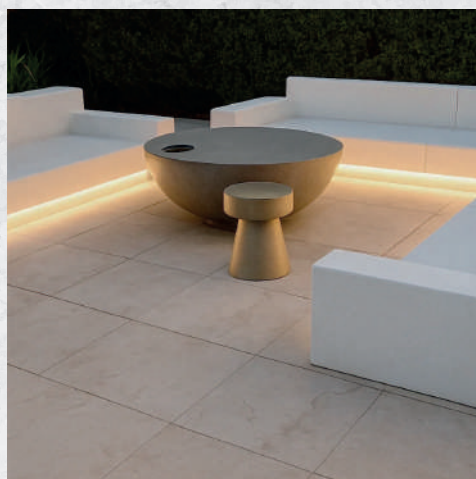
Neben den Maßanfertigungen sind auch Direktbestellungen – insbesondere der Kleinmöbel – über unsere Webseite ganz schnell und unkompliziert möglich.

Auf der Emlichheimer Baumesse geben wir Ihnen einen Einblick in unsere Arbeiten und präsentieren tolle Möbel direkt vor Ort. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



— DIB —
DESIGN IN BETON

Betonmöbel-
Manufaktur



Kontakt

Poststraße 2a
49835 Wietmarschen-Lohne

Tel. 0163 9062576
anfrage@designinbeton.de

designinbeton.de



BALANCE 2026

14. GRAFSCHAFTER GESUNDHEITSMESSE
FÜR DIE GANZE FAMILIE

06. - 08.
März

Alte
Weberei
Nordhorn

zengamedia
agentur für marketing & event



Stadt Nordhorn
Ideeller Träger der Messe

AOK

ELEKTRO ROSEMANN – NEUE ENERGIE FÜR HEIM UND HAUS

WAS WIR LEISTEN UND LIEFERN

Wir liefern und montieren bereits über 25 Jahre Photovoltaik-anlagen mit Modulen und Wechselrichtern von namhaften Herstellern – Von der kleinen PV-Anlage für Ihr Eigenheim bis hin zu Großanlagen im MW-Bereich für Industrie und Gewerbe oder Landwirtschaft.

Seit über 10 Jahren liefern und montieren wir als Premium-Servicepartner Batteriespeichersysteme von E3/DC. So verhelfen wir mittlerweile hunderten von zufriedenen Kunden zu Unabhängigkeit und maximalen Autarkien bei den Energiekosten.

Unser Team besteht aus hervorragend ausgebildeten und motivierten Mitarbeitern, die absolute Experten auf ihrem Gebiet sind. Dank ihrer langjährigen Erfahrung in der Branche können Sie jederzeit umfangreichen, erstklassigen Service für unsere Kunden anbieten.



Meisterbetrieb seit 1997

WIR INFORMIEREN ÜBER:



Photovoltaiklösungen



Batteriespeichersysteme



Energiekostenoptimierung



Dynamische Stromtarife

Anfragen unter:



info@elektro-rosemann.eu



www.energie-fuer-heimundhaus.de/anfrageformular



**ELEKTRO
ROSEMANN** GmbH
NEUE ENERGIE FÜR HEIM UND HAUS!

ENERGY STORAGE
E3/DC
PRO

X

X

Lieblingsbett.de – Traumhafter Schlaf nach Maß

In einer Zeit, in der Massenproduktion dominiert, bietet Lieblingsbett.de individuelle

Lösungen: Kunden können ihr Bett in wenigen Schritten selbst konfigurieren – von Größe und Härtegrad über Stoffe und Farben bis hin zu Extras wie Bettkästen oder elektrischen Funktionen. So entsteht ein Unikat, das perfekt zum eigenen Schlafprofil passt. Besonderen Wert legt das Unternehmen auf hochwertige Materialien: Eine robuste Unterkonstruktion aus Massivholz sorgt für Stabilität und Langlebigkeit, innovative Matratzen-

und Toppertechnologien wie Premium-Gelschaum bieten optimale Druckentlastung und ein angenehmes Schlafklima. Das wirkt sich positiv auf Rücken- und Gelenkschmerzen aus und sorgt für ein außergewöhnliches Liegegefühl. Zahlreiche Kundenbewertungen auf Trusted Shops bestätigen den hohen Komfort, die Verarbeitungsqualität und das starke Preis-Leistungs-Verhältnis. Viele berichten von einem völlig neuen Schlaferlebnis und spürbar mehr Lebensqualität.

Auch der Service überzeugt: Beratung per Telefon

oder im Showroom in Werlte, pünktliche Lieferung und professioneller Aufbau durch das eigene Team gehören zum Standard. Eine 30-tägige Probeschlaf-Garantie gibt zusätzliche Sicherheit. Durch langjährige Erfahrung in der Ausstattung von Hotels und Ferienanlagen beweist Lieblingsbett.de zusätzlich, dass Qualität und Komfort dauerhaft überzeugen. Wer ein langlebiges, hochwertiges und individualisierbares Bett sucht, findet hier eine starke Alternative – für echten, erholsamen Schlaf. Lieblingsbett.de – so individuell wie du.

Lieblingsbett.de

Premium Boxspringbetten
individuell konfigurierbar
- Online oder vor Ort bei uns.

30 TAGE
Probeschlafen

GRATIS
Lieferung

JETZT SHOWROOM-TERMIN VEREINBAREN

unter www.lieblingsbett.de

Boxspring Comfort
180x200cm

SHOWROOM
Mecklenburger Str. 4, 49757 Werlte

Finde auf über 800m² dein Lieblingsbett.
Unsere **Schlafberatung** und die große Auswahl an Boxspringbetten machen dein Lieblingsbett so individuell wie dich.

WMK Manufaktur – Individuelle Küchen & Möbel nach Maß

In einer Zeit, in der Massenproduktion dominiert, bietet die WMK Manufaktur individuelle Lösungen: Kunden können ihre Küche oder Möbel gemeinsam mit Experten planen – von Materialien und Farben über Maße und Formen bis hin zu praktischen Sonderanfertigungen. So entsteht ein Unikat, das perfekt zu den eigenen Räumen und Bedürfnissen passt. Besonderen Wert legt das Unternehmen auf hochwertige Verarbeitung: Die hauseigene Tischlerei und Lackiererei sorgen für langlebige Konstruktionen,

präzise Passformen und robuste Oberflächen. Moderne Beschlagtechnik, clevere Stauraumlösungen und individuelle Lackierungen erhöhen Komfort und Alltagstauglichkeit und schaffen ein harmonisches Wohngefühl. Kundenstimmen berichten von einer deutlichen Aufwertung ihres Wohnraums und Lösungen, die genau zu ihrem Lebensstil passen. Besonders geschätzt wird die Möglichkeit, jedes Detail nach Maß gestalten zu können. Auch der Service überzeugt: Beratung im großen Showroom in Werlte, Planung mit

3D-Visualisierung und fachgerechte Montage durch das eigene Team sind selbstverständlich. Durch die eigene Produktion profitieren Kunden zudem von kurzen Lieferzeiten und hoher Flexibilität. Ein besonderer Vorteil ist die Küchenrenovierung: Statt einer komplett neuen Küche modernisiert WMK vorhandene Küchen mit neuen Fronten, Arbeitsplatten, Beschlägen oder Geräten – nachhaltig, kosteneffizient und ohne aufwendigen Umbau.

WMK Manufaktur – so individuell wie Ihr Wohnstil.



Jetzt Termin buchen & von unseren Experten beraten lassen!



**KÜCHEN & MÖBEL
NACH MASS DIREKT
VOM HERSTELLER**

WMK Werlter Möbel- und Küchenmanufaktur GmbH
Produktionsstätte und Showroom:
Hammerstraße 13, 49757 Werlte, Mo. - Fr. 9-18 Uhr
www.wmkmanufaktur.de
+49 (0) 5951 9939-119



ARBEITSWELTEN 2026

14. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR AUSBILDUNG UND BERUF

**16. - 18.
September**

**Alte
Weberei
Nordhorn**

zengamedia
agentur für marketing & event



Stadt Nordhorn
Ideeller Träger der Messe

Lufthansa City Center Reisebüro Berndt

Für Ihre wohlverdiente Auszeit

Mit unseren mittlerweile elf eigenen und modernen Reisebüros sind wir in der Grafschaft Bentheim, im Emsland und im angrenzenden Nordrhein-Westfalen ihr kompetenter Partner, wenn es um Ihre Reise geht. Ob Geschäfts- oder Privatreise, Gruppenreise, Kreuzfahrt, Kurztrip oder Weltreise: Wir finden für jeden Geschmack und jedes Budget das richtige Angebot.

Mit unserem All-Inclusive-Service können Sie sich von Anfang an entspannen und auf die schönste Zeit des Jahres freuen. Durch unser neues Berndt-Plus-Paket sind Sie zu jeder Zeit rundum abgesichert. Als offizieller DB- und IA-TA-Partner können Sie bei uns auch DB-Fahrscheine und Flugtickets erwerben.

Die Reisebüro Berndt Gruppe arbeitet mit allen wichtigen Reiseveranstaltern zusammen. Damit profitieren Sie von einem breiten Spektrum an Angeboten und Ihrem Wunschurlaub steht nichts im Weg. Wir beraten Sie gerne und heißen Sie in unseren Büros herzlich Willkommen.

Unser Angebot für Sie:

- Flugtickets
- (Last Minute-) Urlaubsreisen
- Bahn, Hotel & Mietwagen
- Geschäftsreisen
- Service & Reiseinfos
- Kreuzfahrten
- Cluhtouren & Gruppenreisen
- Studienreisen & Rundreisen
- Incentive-Reisen



**WIR STEHEN BERATEND
ZUR SEITE, GANZ
PERSÖNLICH UND
INDIVIDUELL**

www.reisebuero-berndt.de

Lufthansa City Center
Reisebüro Berndt

Lufthansa City Center
Reisebüro Stehning

Maathuis Haustechnik Kompetenz, Qualität und Vertrauen – seit 1933

Durch unsere fundierte Planungskompetenz, individuelle Beratung und die hohe Qualität unserer Arbeit haben wir uns regional wie überregional einen ausgezeichneten Namen gemacht.

Wir begleiten Sie zuverlässig bei Ihren Projekten,

setzen Ihre Wünsche fachgerecht um und stehen Ihnen auch danach jederzeit als persönlicher Ansprechpartner rund um Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik sowie regenerative Energien zur Seite.



Seit 1933 bürgt unser, in vierter Generation geführtes Familienunternehmen für Qualität und Zuverlässigkeit.

Die volle Zufriedenheit unserer Kunden steht für uns an erster Stelle – und diese erreichen wir nur, wenn Sie sich hundertprozentig auf das verlassen können, was wir gemeinsam planen.

Unser Leistungsspektrum umfasst unter anderem:

- Bäderbau & Badsanierung
- Heizung & Modernisierung
- Regenerative Energien
- Lüftungsanlagen
- Klimaanlagen
- Trink-, Regen- und Abwassertechnik
- Checks & Instandhaltung

Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf der Emlichheimer Baumesse und auf ein persönliches Gespräch!

Nachträglich eine Fußbodenheizung?

Aber klar doch!

Mit uns kein Problem – wir fräsen das!

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und lassen sich unverbindlich beraten.

J. Maathuis
HAUSTECHNIK GmbH

**HEIZUNG
SANITAR
KLIMA**

Seit 1933 Tradition in 4. Generation

förderfähig bis zu **70%***

* In Kombination mit einer Wärmepumpe

Bahnhofstraße 8 · 49848 Emlichheim
Telefon 05943 363 · maathuis-haustechnik@t-online.de
www.maathuis-haustechnik.de

Ihr starker Partner im Bereich Wohnraumlüftung

Zufriedene Kunden sind uns wichtig. Darum nehmen wir uns die Zeit, Sie umfassend zu beraten und erstellen Ihnen ein Angebot, das ganz auf Ihre Situation und Wünsche eingeht. Wir bieten Ihnen ein sehr gutes Preis/Leistungsverhältnis! Verarbeitet werden ausschließlich hochwertige Materialien von führenden Herstellern.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung!



Luft ist Leben!

Bei uns atmen Sie auf!

Glücker

LUFTECHNIK

Eisenstraße 12 | 49843 Uelsen | Tel.: 05942 988177
info@gluepker-lufttechnik.de | www.gluepker-lufttechnik.de

EIN STARKES TEAM. FÜR EMLICHHEIM. AUF DER BAUMESSE.

Messe-Aktion !!! Messe-Aktion !!! Messe-Aktion !!!

Sie wollen wissen,
was Ihre Immobilie
wert ist?

Sprechen Sie uns an –
wir erstellen ein professionelles
Wertgutachten Ihrer Immobilie.

Eine erste Orientierung erhalten Sie
direkt auf der Messe von uns.

#BESSER
MIT UNS



**Grafschafter
Volksbank eG**

www.gravo.de

Slomp PVC Boden

Mein Name ist Ronni Slomp, ich bin 57 Jahre alt und wohne im Dorf Schoonebeek, direkt über der Grenze bei Emlichheim.

Seit meinem 17. Lebensjahr arbeite ich im Bodenlegehandwerk und bin seit 10 Jahren selbstständig tätig. Ich führe Bodenvorbereitungen (Nivillieren/Egalisieren) durch und verlege sowohl Klebe-PVC als auch Klick-PVC-Boden.

Im Veenoord, etwa 6 km von Schoonebeek habe ich einen Showroom, in dem ich nach Terminvereinbarung viele verschiedene PVC-Böden präsentieren kann.

Dieses Jahr bin ich auch wieder auf der Messe in Emlichheim vertreten und hoffe, Sie dort zu sehen und mich persönlich mit Ihnen zu unterhalten.

Ronni Slomp kommt mit einer eigenen Vinyl-Kollektion: "Miracolo"!

Suchen Sie einen langlebigen, stilvollen und erschwinglichen Boden? Dann wird Sie ein unabhängiger Berater sicherlich auf Luxus-Vinylstreifen mit starrem Kern verweisen. Dieses vielseitige Material ist perfekt für jeden Raum, von der Küche bis zum Wohnzimmer, und bietet Haltbarkeit und Komfort wie kein anderes.

Die Miracolo-Kollektion von Slomp Floors fügt noch ein paar sensationelle Features hinzu.

Slomp
PVC vloeren

- Die Miracolo-Kollektion ist Floor-Screen zertifiziert, der anerkannteste Zertifizierungsstandard für die Raumluftqualität für Hartbodenbeläge.
- Die starke patentierte Unilin Click-Verbindung, der 5 mm starke Kern und die integrierte 1,5 mm IXPE-Unterlage machen es noch einfacher, den Boden selbst zu verlegen.
- Die Kollektion besteht aus wunderschönen Holz- und Fliesendesigns. Welchen Look Sie auch suchen, wir können es Ihnen anbieten.
- Das Schönste ist vielleicht das Preis-Leistungs-Verhältnis. In vielen Fällen können die Einsparungen mehr als 1.000 € betragen. Das ist in Zeiten steigender Preise viel Geld.



- ★ SCHITTERENDE HOUT & TEGEL DESIGNS
- ★ DUURZAAM
- ★ KRASVAST
- ★ FLUISTERSTIL
- ★ ANTI SLIP
- ★ ADVIES VAN DE VAKMAN





EMLICHHEIMER BAUMESSE 2026

23. BAU-, WOHN- & IMMOBILIENMESSE

**07. bis 08.
Februar**



BALANCE 2026

14. GRAFSCHAFTER GESUNDHEITSMESSE
FÜR DIE GANZE FAMILIE

**06. bis 08.
März**

5.000 € TRAUMREISE

Jahres - Gewinnspiel

Beim Besuch unserer Messen nehmen Sie mit der
Teilnahme am jeweiligen Gewinnspiel automatisch an der
einmaligen Verlosung des Mega-Gewinns* teil!



ARBEITSWELTEN 2026

14. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR AUSBILDUNG UND BERUF

16. bis 18. September



LEBENSTRÄUME 2026

26. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN

**06. bis 08.
November**

*Nach der letzten Messe des Jahres, der Lebensträume, ermitteln wir dann unter allen
Teilnehmern den Gewinner unseres Hauptpreises: Ein Reisegutschein vom Reisebüro
Berndt in Höhe von 5.000 €!

LEBENSTRÄUME 2026

26. GRAFSCHAFTER MESSE FÜR BAUEN, WOHNEN UND LEBEN

06. - 08. November



**Alte
Weberei
Nordhorn**

zengamedia
agentur für marketing & event



Stadt Nordhorn
Ideeller Träger der Messe

Stahl Bauunternehmen – Beraten. Bauen. Begeistern.

****Nachhaltig investieren mit Erfahrung:**

Warum QNG-Wohnungen von Firma Stahl für Kapitalanleger besonders interessant sind**

Der Immobilienmarkt befindet sich im Wandel. Steigende Mieten, strengere gesetzliche Vorgaben und ein wachsender Fokus auf Nachhaltigkeit stellen Kapitalanleger vor neue Herausforderungen. Gleichzeitig eröffnen sich Chancen – insbesondere dort, wo **Steuervorteile, Förderung und echte Bauqualität** zusammenkommen. Genau hier setzt die **Firma Stahl** mit ihren **QNG-zertifizierten Wohnprojekten** an.

Was bedeutet QNG – einfach erklärt

QNG steht für „**Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude**“. Es handelt sich um einen staatlich definierten Standard für besonders nachhaltige Neubauten. Dabei geht es nicht nur um Energieeffizienz, sondern auch um langlebige Bauweise, geringe Umweltwirkungen und klare Qualitätskriterien über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes.

Für Kapitalanleger ist QNG vor allem deshalb interessant, weil dieser Standard **attraktive steuerliche Vorteile und Fördermöglichkeiten** eröffnet.

Hoher Steuervorteil in den ersten Jahren

Ein wesentlicher Vorteil von QNG-Wohnungen liegt in der Abschreibung.

Kapitalanleger können **in den ersten vier Jahren bis zu 38,5 Prozent der Investitionskosten steuerlich geltend machen**. Das sorgt für eine deutliche Entlastung der Steuerlast und verbessert die Liquidität gerade in der Anfangsphase einer Investition erheblich.

Insbesondere für Unternehmer, Selbstständige und Gutverdiener ist dieser steuerliche Hebel ein zentrales Argument.

Regionale Stärke: Investieren, wo Mieten steigen

Neben Steuervorteilen zählt vor allem die Marktentwicklung.

In der **Grafschaft Bentheim** sind die Mieten in den vergangenen fünf Jahren je nach Quelle (**NDR, Focus**) um **rund 32 bis 55 Prozent** gestiegen. Moderne, energieeffiziente Wohnungen sind besonders gefragt – nicht zuletzt wegen niedriger Nebenkosten und hoher Wohnqualität.

Für Kapitalanleger bedeutet das: **stabile Vermietbarkeit, planbare Einnahmen und langfristige Wertentwicklung** in einer wirtschaftlich soliden Region.

Attraktive Finanzierung durch die KfW

QNG-zertifizierte Gebäude profitieren zudem von **vergünstigten Darlehen der KfW-Bank**. Diese bieten niedrigere Zinssätze und hohe Darlehenssummen, was die Finanzierung erleichtert und die Gesamtrendite weiter verbessern kann.

Erfahrung, die Sicherheit gibt

Entscheidend ist jedoch nicht nur der Standard, sondern die Erfahrung in seiner Umsetzung.

Die **Firma Stahl** baut seit **über drei Jahren konsequent nach dem QNG-Standard** und hat bereits **mehr als 100 Häuser erfolgreich als QNG-Gebäude realisiert**. Dieses Know-how fließt in jedes neue Projekt ein.

Ein besonderes Highlight:

Die **bestbewertete QNG-Immobilie Deutschlands** ist eine **Musterwohnung der Firma Stahl in Veldhausen**. Sie zeigt, wie nachhaltiges Bauen, Wohnqualität und Wirtschaftlichkeit optimal zusammenspielen können.

QNG heißt: heute richtig investieren, morgen entspannt bleiben

QNG-Gebäude erfüllen hohe ESG-Anforderungen, schützen vor zukünftigen Nachrüstpflichten und bieten langfristige Werthaltigkeit. Banken, Mieter und spätere Käufer honorieren diese Qualität zunehmend.

Persönlich informieren auf der Messe

Wie sich diese Vorteile konkret auf Steuern, Finanzierung und Rendite auswirken, hängt von der individuellen Situation ab.

Auf der Messe informiert die **Firma Stahl** persönlich und verständlich über **QNG-Wohnungen als Kapitalanlage** – praxisnah, transparent und ohne Fachchinesisch.

Besuchen Sie uns auf unserem Messestand und profitieren Sie von unserer Erfahrung in dieser zukunftsweisenden Bauweise.

Fachvortrag von Tobias Stahl

Einen konkreten Mehrwert für Bauinteressier-

te bietet der **Fachvortrag von Tobias Stahl am Samstag um 15:00 Uhr**. Unter dem Titel

„Was kostet ein Einfamilienhaus?

Kosten – Finanzierung – Förderung?“

erhalten Besucher eine verständliche Einordnung der aktuellen Situation rund um Baukosten, Finanzierung und Zinsen.

Der Vortrag hilft dabei, Unsicherheiten abzubauen und zeigt auf, welche Möglichkeiten es heute gibt, den Traum vom eigenen Zuhause realistisch zu planen. Anhand praxisnaher Beispiele erfahren Interessierte, wie sich Kosten besser einschätzen lassen, welche Wohnformen zur eigenen Lebenssituation passen und warum Alternativen zum klassischen Einfamilienhaus für viele Bauherren neue Perspektiven eröffnen.

Ergänzt wird der Vortrag durch **anschauliche Beispiele, Grundrissideen und Impressionen**, die verdeutlichen, wie modernes Bauen heute aussehen kann: individuell geplant, durchdacht, zukunftssicher – und dabei kostenbewusst für morgen.

Darüber hinaus stehen am Messestand Themen wie **energieeffizientes Bauen, intelligente Gebäudetechnik und nachhaltige, wohngesunde Lösungen** im Fokus. Besucher erfahren, wie sich moderne Neubauten so planen lassen, dass sie langfristig Energiekosten senken und wirtschaftliche Vorteile bieten.

Am Stand erhalten Interessierte zahlreiche **Inspirationen zu Grundrissen, Hauskonzepten und Wohnlösungen**. Anhand von Beispielen aus der Praxis zeigt das Team, wie unterschiedlich Wohnträume heute aussehen können – vom Einfamilienhaus über Stadthäuser und Doppelhäuser bis hin zu kompakt geplanten, energieeffizienten Wohnformen.

Besucher erfahren, wie Wohnfläche sinnvoll genutzt, an verschiedene Lebensphasen angepasst und langfristig wirtschaftlich geplant werden kann.

Der Besuch sowie die Teilnahme am Fachvortrag sind **kostenlos**. Eine Anmeldung ist möglich, aber nicht erforderlich – Interessierte können ganz unkompliziert vorbeikommen, sich informieren und inspirieren lassen.

Bis zu 38,5 % Abschreibung in den ersten 4 Jahren

QNG-Wohnungen als Kapitalanlage
Steuerlich effizient. Regional stark. Zukunftssicher.

- 1 Steuerlicher Hebel - der sofort wirkt!**
Bis zu 38,5 % Abschreibung in den ersten 4 Jahren
- 2 Investieren, wo Mieten deutlich steigen!**
Starke Mietpreisentwicklung in der Grafschaft Bentheim
+ 32 % bis + 55 % Mietsteigerung in den letzten 5 Jahren
(Quelle: Focus.de, ndr.de)
- 3 Besser finanzieren mit QNG!**
Vergünstigte KfW-Darlehen für QNG-Wohnungen

SPRECHEN
SIE MIT UNS
AUF DER
MESSE!

Warum QNG der entscheidende Unterschied ist:
Mehr als Förderung - echte Zukunftssicherheit!
„QNG ist kein Trend - sondern der neue Qualitätsmaßstab.“



**Informieren Sie sich über unsere neuen Projekte
auf der Emlichheimer Baumesse am 7. + 8. Februar.**



Bundesweit geprüfte Qualität.
Individuell geplant und gebaut.

www.stahl-baumeisterhaus.de

